



# COMUNE DI CAPISTRANO

## (Provincia di Vibo Valentia)

### AREA TECNICA

Via Dante Alighieri - 89818 Capistrano  
Tel. 0963 325085 - Fax 0963 321914 Codice Fiscale 00297810798  
<https://www.comune.capistrano.vv.it/it>

### AVVISO D'ASTA

per la vendita di materiale legnoso di cui alla particelle n.5 (parte) del foglio n. 2, località "Angitolella" di proprietà comunale di €. 81.600,00

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della determinazione n. 127 del 14.05.2025,

#### RENDE NOTO

il giorno 2 (*due*) del mese di **luglio**, con inizio alle ore **15:30** ed a seguire, nella Sede Municipale, avrà luogo l'esperimento, mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete (*ai sensi degli artt. 63 e seguenti del Reg. Cont. Gen. Dello Stato n. 827 del 23.05.1924*) per la vendita del materiale legnoso appresso descritto, secondo le norme di cui all'art 73 lett. "c" e seguenti del citato regolamento dello Stato.

Nella predetta data si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti per l'ammissione alla gara e, riscontratene la regolarità e quindi l'ammissibilità, si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'incanto sarà disciplinato dalle seguenti norme:

#### **AMMINISTRAZIONE COMUNALE AGGIUDICATRICE (VENDITORE):**

Comune di CAPISTRANO (VV) – CAP 89818 – Dante Alighieri – Tel. 0963/325085

#### **OGGETTO DELLA VENDITA:**

Assegnazione al taglio e vendita del legname ritraibile dal lotto boschivo costituito da mc 2.344,06 ritraibile dall'utilizzazione di 1497 soggetti arborei di cui: n. 832 piante di alto fusto di faggio, n. 640 piante di alto fusto di pino laricio e n. 25 piante di alto fusto di abete bianco radicato su una superficie netta forestale di ettari 27.49.70. Le piante sono state numerate progressivamente dal n.1 al n.1497 in tinta nera indelebile con il martello numeratore e siglate con il timbro del martello privato "VV108", su apposita specchiatura al ceppo in località denominata "Angitolella" (foglio n. 2 part. n.5 parte) in agro del Comune di Capistrano (VV), nelle condizioni in cui si trova, per un importo a base d'asta di € 81.600,00 (diconsi euro ottantumilaseicento/00).

Il materiale legnoso assegnato al taglio è racchiuso entro i seguenti confini

#### **Confini**

- ✓ Nord: Comune di Monterosso Calabro e Foce Fiume Angitola;
- ✓ Sud: Comune di Monterosso Calabro e C.C. n. 2 e 13;
- ✓ Est: Comparto Colturale n. 13;
- ✓ Ovest: Comune di Monterosso Calabro e C.C. n. 2

Le modalità di rilascio delle matricine saranno lasciate dalla ditta esecutrice all'avanzamento dei lavori di taglio con le modalità per come meglio specificato nella relazione di progetto.

Non potrà essere utilizzato altro materiale legnoso all'infuori di quello compreso nel lotto assegnato.

In particolare, dovrà tenersi conto di quanto indicato nel rispettivo capitolato delle condizioni sotto le quali viene posto in vendita il taglio del bosco.

Non potrà essere utilizzato altro materiale legnoso all'infuori di quello compreso nel lotto assegnato.

## **METODO DI GARA**

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lett. "c" del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (offerta segreta da confrontarsi col prezzo a base d'asta di seguito indicato).

L'asta verrà aggiudicata al titolare dell'offerta più elevata determinata mediante massimo aumento percentuale rispetto all'importo a base di gara.

*Non sono ammesse offerte in ribasso.*

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'amministrazione venditrice.

La vendita è fatta a corpo, a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'aggiudicatario.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara i soggetti iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinenti a quella oggetto della gara (Ditta Boschiva) con data non anteriore a sei mesi di quella della gara o nel registro professionale del paese di appartenenza.

## **MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Per essere ammessi alla gara ogni partecipante dovrà far pervenire, per posta o tramite l'ufficio protocollo del Comune, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il proprio nome ed il proprio indirizzo e la scritta **"Offerta per la gara del 02/07/2025, relativa all'assegnazione al taglio e vendita del legname ritraibile dal lotto boschivo radicato in località "Angitolella" di questo comune, distinto in catasto dalla particella n. 5 (parte) del foglio n. 2, entro le ore 13:00 del 01.07.2025 - "non aprire"**.

Il plico, al suo interno, dovrà contenere :

1. La domanda di partecipazione in carta semplice, redatta utilizzando lo schema allegato al presente bando e disponibile presso gli uffici del comune di Capistrano. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, la fotocopia di un documento di identità in corso di validità. A tal fine si precisa che, ai sensi dell'art. 35 – comma 2 – del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, "sono equipollenti alla carta di identità il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da Amministrazione dello Stato". Nonchè utilizzare i modelli allegati (A – B – C – D – E);
2. La quietanza, rilasciata dal tesoriere comunale, comprovante l'avvenuto deposito provvisorio pari ad €. **8.000,00** (Euro ottomila/00) per il lotto boschivo radicato in località "Angitolella" del Comune di Capistrano, distinto in catasto dalla particella n. 5 del foglio n. 2. Il deposito è consentito effettuarlo prima dell'apertura della gara nelle mani del Presidente di gara con assegno circolare intestato o girato a favore del Comune di Capistrano. Esso servirà a garanzia dell'offerta e per le spese di martellata, assegno e stima, aggiudicazione, contratto, consegna, misurazione, rilievo danni, collaudo ed altre inerenti il lotto di cui trattasi. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e si potrà procedere alla rescissione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze e incameramenti previsti nel capitolato.
3. Certificato rilasciato dal dipartimento Regionale Agricoltura Foreste e Forestazione, di data non anteriore a sei mesi di quella, attestante l'iscrizione all'albo Regionale delle Imprese Boschive. Oppure : autocertificazione, ai sensi della legge 183/2011, attestante l'iscrizione all'Albo Regionale delle Imprese Boschive.
4. Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sui luoghi ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del presente capitolato.
5. Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata in bollo, dovrà essere unita in originale al verbale di gara.
6. L'offerta economica, in competente bollo, redatta utilizzando lo schema allegato al presente bando e disponibile

presso gli uffici del Comune di Capistrano, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante i dati della ditta concorrente e la dicitura: "**gara per l'assegnazione al taglio e vendita legname ritraibile dal lotto boschivo radicato in località Angitolella del Comune di Capistrano (distinto in catasto al foglio n. 2 part. 5 parte) – Offerta economica**". Nel caso di discordanza fra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione maggiormente vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Le ditte interessate alla partecipazione dovranno far pervenire il plico contenente la domanda di partecipazione, il deposito cauzionale, la documentazione a corredo e l'offerta economica, conforme a quanto sopra specificato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero, mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo Comunale che ne rilascerà apposita ricevuta mediante apposizione di timbro su copia del plico consegnato, **entro le ore 13:00 (tredici:00) del giorno precedente a quello della gara**. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno ritenuti validi i plichi non consegnati all'ufficio suindicato.

Il plico giunto a destinazione non potrà essere ritirato, sostituito, o integrato o, comunque, modificato. In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte successive alla prima saranno considerate inesistenti; i plichi di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara al solo fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste interne contenenti l'offerta. L'eventuale carenza od omissione anche di uno solo dei documenti, dichiarazioni od elementi richiesti, oppure il mancato rispetto del termine accordato, sono causa di esclusione dalla gara. Saranno ammessi all'apertura delle offerte, i concorrenti, i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica e idonea delega.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, procederà all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente ed entro i termini stabiliti e, dopo il controllo circa la regolarità della documentazione, all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla lettura delle medesime, proclamando vincitore il concorrente che avrà proposto il prezzo maggiore. Le operazioni avranno inizio all'ora stabilita con l'analisi della documentazione, l'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria del lotto.

Nel caso di offerte uguali, se presenti i concorrenti che le hanno presentate, verrà esperita ulteriore licitazione tra essi con il metodo dell'offerta segreta, nel corso della quale verrà richiesto un ulteriore aumento. In caso i concorrenti non siano presenti, ovvero non vogliono proporre aumento dell'offerta, si procederà al sorteggio. Se non saranno presentate offerte, la gara verrà dichiarata deserta.

## **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione, in valuta legale al tesoriere dell'Amministrazione Comunale, secondo le modalità riportate all'art. 13 dal capitolato.

## **CAUZIONE**

Al momento dell'aggiudicazione, o al più tardi entro dieci giorni della medesima, l'aggiudicatario dovrà costituire ai sensi del vigente regolamento sulla contabilità dello stato, un deposito cauzionale in numerario o in titoli di stato, a valore di borsa del giorno della gara, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, nella misura del 10% (*dieci per cento*) dell'importo del contratto. Comunque, in luogo della cauzione reale, possono essere accettate oltre alle fidejussioni di un istituto di credito di diritto pubblico o assicuratore o di banche di interesse nazionale, anche polizze fidejussorie emesse da società dichiarate idonee a termine delle disposizioni vigenti. In caso di morte, fallimento o di altro impedimento dell'aggiudicatario, l'ente proprietario ha la facoltà di recedere dal contratto senza alcun indennizzo.

## **PRESCRIZIONI E AVVERTENZE**

- ✓ E' vietato ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in forma singola ed associata o consorziata.
- ✓ I concorrenti si intendono vincolati all'offerta per un periodo di giorni 180 dalla data di apertura delle buste.
- ✓ Tutte le spese di contratto, diritti di segreteria ed altre accessorie, sono a carico dell'aggiudicatario che, ad avvenuta aggiudicazione, dovrà effettuare il relativo deposito presso la tesoreria comunale.
- ✓ La vendita e l'utilizzazione del lotto in esame è subordinata alle condizioni stabilite dalle leggi vigenti in materia.
- ✓ Il verbale di assegno e stima del lotto, contenente anche l'inquadramento cartografico, è visionabile presso gli uffici comunali nel corso del normale orario di apertura al pubblico, ovvero dalle ore 15:00 alle ore 18:00 nei giorni di mercoledì.
- ✓ La ditta aggiudicataria dovrà utilizzare, per l'esbosco, le piste forestali presenti in loco; la costruzione di eventuali nuove piste dovrà essere preventivamente autorizzata, nel rispetto della normativa vigente.
- ✓ Le modalità di rilascio delle matricine sono indicate nella relazione del progetto di taglio.

- ✓ L'aggiudicatario sarà responsabile di eventuali danni arrecati al soprassuolo boschivo.
- ✓ Le operazioni di taglio del lotto e di allontanamento del legname ricavato dal medesimo, dovranno concludersi entro dodici mesi dalla data di consegna.
- ✓ Il comune di Capistrano non assume responsabilità per eventuali nuovi passaggi o piazzole di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

#### **CONTROVERSIE**

Ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario è conclusa in sede civile presso il foro di Catanzaro, competente in via esclusiva.

#### **RICORSI**

Contro il seguente bando è ammesso ricorso al T.A.R. competente per territorio entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione.

#### **RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI**

I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura di gara entro il termine perentorio inderogabile di giorni tre antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte, a mezzo posta elettronica all'indirizzo tecnico.capistrano@asmepec.it indicando l'oggetto della gara oppure recarsi presso l'ufficio tecnico comunale giorno mercoledì dalle ore 15:00 alle ore 18:00.

Il presente avviso di gara e i suoi allegati e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di gara, verranno pubblicati sul sito internet [www.comune.capistrano.vv.it](http://www.comune.capistrano.vv.it).

**AVVERTENZA:** L'operatore economico, in caso di aggiudicazione dell'appalto, è espressamente avvertito che la sottoscrizione del contratto è subordinata all'accettazione, secondo quanto previsto dal Protocollo di Legalità sottoscritto presso l'Ufficio Territoriale del Governo di Vibo Valentia.

Capistrano li, 14.05.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
geom. Vito Bruno ROTI